

Số: 356/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH Thương mại Xây dựng MHK;
 - Ông Lê Văn Hùng – bà Lê Thị Hương;
 - UBND phường Bình Chiểu, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh;
 - Công an phường Bình Chiểu, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0006/2023/906-CV ký ngày 09/01/2023 giữa Công ty TNHH Thương mại Xây dựng MHK và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0002/2023/906-BĐ ký ngày 09/01/2023 giữa ông Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Hương với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng MHK tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Hương tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

Quyền sử dụng đất tại:

- Thửa đất số: 545, tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ: 1231/8A1 tỉnh lộ 43, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 103,2 m² (Một trăm lẻ ba phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 49,30 m² (Bốn mươi chín phẩy ba mét vuông);
- Diện tích sàn: 179,39 m² (Một trăm bảy mươi chín phẩy ba mươi chín mét vuông);
- Hình thức sở hữu: Riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp 3;
- Thời hạn sở hữu: -/-

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 052004, số vào sổ cấp GCN số: CS 06304 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/03/2018.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng MHK.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0002/2023/906-BĐ ký ngày 09/01/2023 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, số 44 Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, ký kết giữa ông Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Hương và Ngân hàng TMCP Nam Á thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng MHK tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 27 tháng 5 năm 2025
- Địa điểm: Thửa đất số 545, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 1231/8A1 tỉnh lộ 43, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Hương, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Hương và Công ty TNHH Thương mại Xây dựng MHK có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ

nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN 
CÔNG TY AMC



LÊ QUỐC QUÝ



